



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV
ODBOR VÝSTAVBY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE
NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, IDDS: xbtbhem, e-mail: zivotniprostredi@mestopacov.cz



MPACSS01226006

Č.j. MP/09422/2022/OD/KaD

Spis.zn.: OD.03183/2022/Pa

Oprávněná úřední osoba: Kapalín David

Pacov, dne 19.8.2022

adresáti dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče Městského úřadu Pacov, jako místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.3.2022 podal

Městys Lukavec, IČO 00248606, náměstí Sv. Václava 67, 394 26 Lukavec

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„ZTV Lukavec – komunikace“

(dále jen "stavba") na pozemku KN: parc. č. 1492/1 – trvalý travní porost, parc. č. 1492/9 – trvalý travní porost, parc. č. 1492/50 – trvalý travní porost, parc. č. 1492/51 – trvalý travní porost, parc. č. 1494/3 – trvalý travní porost, parc. č. 1514/1 – trvalý travní porost, parc. č. 1529/5 – zahrada, parc. č. 1530/1 – zahrada, parc. č. 1530/2 – zahrada, parc. č. 2700/1 – ostatní plocha, parc. č. 2700/6 – ostatní plocha, parc. č. 2700/10 – ostatní plocha, parc. č. 2700/12 – ostatní plocha a parc. č. 2700/20 – ostatní plocha, vše v k.ú. Lukavec u Pacova; PK: p.p. č. 1418/2, p.p. č. 1419, p.p. č. 1489/7, p.p. č. 1490/2, p.p. č. 1492, p.p. č. 1493/1, p.p. č. 1493/2, p.p. č. 1494/1, p.p. č. 1496/1, p.p. č. 1496/2, díl 1, p.p. č. 1501/1, díl 1, p.p. č. 1501/2, p.p. č. 1503/1, p.p. č. 1504/1, p.p. č. 1508/1, p.p. č. 1508/3, p.p. č. 1509, p.p. č. 1510, p.p. č. 1513, p.p. č. 1514, p.p. č. 1515, p.p. č. 1517, p.p. č. 1518, p.p. č. 1525, p.p. č. 1526, p.p. č. 1527 vše v k.ú. Lukavec u Pacova.

Stavba obsahuje:

Provedení místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu stavebních pozemků. Účelem stavby je vytvoření základního technického vybavení pro výstavbu nových rodinných domů a dvě lokality průmyslové zóny. Napojení lokality bude novými křižovatkami v ulici K Loutovci. Bude provedeno napojení uličních vpustí a odvodnění pláně do nové dešťové kanalizace.

Předmětem žádosti o stavební povolení jsou tyto stavební objekty uvedené stavby:

100 Objekty pozemních komunikací:

- SO 101 – komunikace
- SO 102 - chodníky
- SO 103 - parkovací plochy
- SO 104 - vjezdy na pozemky

Součástí stavby je i nově navržené odvodnění komunikací a nově navržené dopravní značení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Janem Šlechtou, Malovcova 1080, 395 01 Pacov, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a městské inženýrství, ČKAIT 0100381; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje obecné technické požadavky na komunikace a příslušné technické normy.
5. Při provádění stavby musí být dodrženy následující požadavky dotčených orgánů, případně dalších dotčených subjektů
 - a) ***Závazné koordinované stanovisko Městského úřadu Pacov včetně závazného stanoviska úřadu územního plánování č. j.: MP/02571/2022/Kb/Pe/KaK/Pa/NeP/Kp ze dne 23.3.2022***
 - *silniční správní orgán*
 - Případné omezení provozu nutno projednat s Policií ČR, DI, Pelhřimov a požádat MěÚ Pacov, odbor dopravy, o stanovení přechodné úpravy provozu na dotčené komunikace.
 - Pro umístění nového dopravního značení je nutno požádat MěÚ Pacov, odbor dopravy, o stanovení místní úpravy provozu na dotčené komunikace po předchozím vyjádření Policie ČR, DI, Pelhřimov.
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k znečišťování přilehlé silnice II/128.
 - b) ***Stanovisko Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, dopravní inspektorát č.j.: KRPJ-27727-4/ČJ-2022-161706-DING ze dne 5.4.2022***
 - V souladu s § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na vyhlášku Ministerstva dopravy a spojů č. 294/2015 Sb., která provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích, § 62 zák. č. 361/2000 Sb., o silničním provozu ve znění pozdějších předpisů, si vyhrazujeme právo posoudit navrhované trvalé dopravní značení až při realizaci výše uvedené akce s ohledem na možné modifikace stavby.
6. Stavebník zajistí splnění požadavků a podmínek uvedených ***ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., od společnosti CETIN a.s., pod č. j. 683303/22 ze dne 5.7.2022***, které tvoří nedílnou součást projektové dokumentace.
7. Stavebník zajistí splnění požadavků a podmínek uvedených ***ve vyjádření o existenci distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti***, od společnosti EG.D, a.s., pod zn. Z0980-26124414 ze dne 22. 6. 2021, které tvoří nedílnou součást projektové dokumentace.
8. Stavebník zajistí splnění požadavků a podmínek uvedených ***ve vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví***

EG.D, a.s., od společnosti **EG.D, a.s., pod zn. Z0311-27058482 ze dne 19. 4. 2022**, které tvoří nedílnou součást projektové dokumentace.

9. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2023**.
6. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby včetně zdůvodnění navrženého termínu a to nejpozději jeden měsíc před uplynutím dané lhůty.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

dle §109 písm. a) stavebního zákona: **Městys Lukavec, náměstí Sv. Václava 67, 394 26 Lukavec**

dle §109 písm. c), d) stavebního zákona:

RNDr. Helena Křížová, Fleischnerova č.p. 941/8, Bystrc, 635 00 Brno 35

MUDr. Blanka Závitkovská, Primase Hrůzy č.p. 1677, 393 01 Pelhřimov

Mgr. Petr Málek, Termesivy č.p. 87, 580 01 Havlíčkův Brod 1

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

EG.D, a.s., distribuční soustava, Lidická 1873, 602 00 Brno

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 15.3.2022 podal a dne 11.7.2022 doplnil stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby č. j.: MP/14831/2021/Výst/Kl dne 26.11.2021.

Žádost o společné povolení stavby byla doložena všemi povinnými přílohami a doklady:

- Souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených stavbou;
- Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Janem Šlechtou, Malovcova 1080, 395 01 Pacov, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a městské inženýrství, ČKAIT 0100381;
- Závazné koordinované stanovisko Městského úřadu Pacov včetně závazného stanoviska úřadu územního plánování č. j.: MP/02571/2022/Kb/Pe/KaK/Pa/NeP/Kp ze dne 23.3.2022;
- Rozhodnutí - územní rozhodnutí Městského úřadu Pacov č. j.: MP/14831/2021/Výst/Kl ze dne 26.11.2021;
- Souhlas Městského úřadu Pacov, odboru výstavby pod Č.j.: MP/05405/2022/Výst/Kl ze dne 6.5.2022.
- Stanoviska a vyjádření správních orgánů, organizací státní správy a správců sítí, která jsou souhlasná nebo bezpřípomínková k této konkrétní stavbě: Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov č.j.: HSJI- 797-1/PE-2022 ze dne 28.2.2022; Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, zn. KHSV/04848/2022/HB-PE/HOK/Kri ze dne 5.4.2022.
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti od společnosti EG.D, a.s., zn.: Z0980-26124414 ze dne 22.6.2021.
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., od společnosti EG.D, a.s., zn.: Z0311-27058482 ze dne 19.4.2022;
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s., od společnosti EG.D, a.s., pod zn. M18416-26124415 ze dne 22.6.2021.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., od společnosti CETIN a.s., pod č. j. 683303/22 ze dne 5.7.2022.

- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum - posudek od zpracovatele Mgr. Antonína Kopřivy, odborná způsobilost č. 1894/2004 a č. 2025/2006, Zahradní 591/36, 67401 Třebíč, z měsíce října 2021.
- Souhlas zástupce správce malé vodní nádrže – rybníka „Loutovec“.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona, což v daném případě znamená, že toto právo přísluší vedle stavebníka i vlastníkům přímo dotčených pozemků, vlastníkům staveb, správcům sítí včetně práva odpovídajícího věcnému břemenu (CETIN a.s., EG.D, a.s., Povodí Vltavy, státní podnik) a vlastníkům sousedních pozemků. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Jelikož se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, oznámil speciální stavební úřad zahájení stavebního řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 správního řádu. Účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na § 109 písm. a), c) a d) stavebního zákona a stejně tak i dotčeným orgánům státní správy speciální stavební úřad doručil oznámení o zahájení řízení jednotlivě na doručenkou nebo prostřednictvím datové schránky. Účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu v návaznosti na § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastníkům sousedních pozemků, kteří byli identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, bylo doručeno veřejnou vyhláškou.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich relevantní podmínky se kterými se speciální stavební úřad ztotožnil, zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí kromě k žádosti doloženým stanoviskům dále nevyjádřili.

K vedení tohoto řízení byl vedoucím pracovníkem určen David Kapalín a Marie Papežová, jako oprávněná úřední osoba. K podpisu všech dokumentů je na základě organizačního řádu Městského úřadu Pacov určen jako oprávněná úřední osoba vedoucí odboru nebo jeho zástupce.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 81 odst. (1) správního řádu do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení podle § 83 odst. (3) téhož zákona ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Datum oznámení je shodné s datem řádného či náhradního doručení dle § 20 a § 21 správního řádu. Odvolání má odkladný účinek.

Odvolat se lze pouze proti výrokové části rozhodnutí v souladu s § 82 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Otakar Pejša
vedoucí odboru výstavby, ŽP a PP

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se toto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce městského úřadu Pacov a úřadu městyse Lukavec. Rozhodnutí bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctý den po vyvěšení na úřední desce MěÚ Pacov je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Rozdělovník - obdrží:

účastníci řízení dle §27 odst.1 správního řádu a dle §109 písm. a) stavebního zákona: stavebník:

Městys Lukavec, IDDS: daubcw8

sídlo: náměstí Sv. Václava č.p. 67, 394 26 Lukavec

účastníci řízení dle §27 odst.1 správního řádu a §109 písm. c), d) stavebního zákona: vlastníci pozemků přímo dotčených stavbou a správci dotčených sítí:

EG.D, a.s., distribuční soustava (el. síť), IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

RNDr. Helena Křížová, Fleischnerova č.p. 941/8, Bystrc, 635 00 Brno 35

MUDr. Blanka Závitkovská, Primase Hrůzy č.p. 1677, 393 01 Pelhřimov

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov, IDDS: gg4t8hf

Mgr. Petr Málek, Termesivy č.p. 87, 580 01 Havlíčkův Brod 1

účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu, dle § 109 písm. e), f) stavebního zákona, vlastníci sousedních pozemků a staveb, nebo ti, kteří mají k těmto pozemkům a stavbám právo odpovídající věcnému břemeni, mohou-li být tato práva stavbou přímo dotčeny - v souladu s §112 odst. 1 stavebního zákona jsou tyto účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí - doručováno veřejnou vyhláškou:

KN:

stp. č. 203 – zastavěná plocha a nádvoří, stp. č. 235 – zastavěná plocha a nádvoří, stp. č. 288 – zastavěná plocha a nádvoří, stp. č. 407 – zastavěná plocha a nádvoří, stp. č. 408 – zastavěná plocha a nádvoří, stp. č. 409 – zastavěná plocha a nádvoří, stp. č. 422 – zastavěná plocha a nádvoří, stp. č. 470/1 – zastavěná plocha a nádvoří, stp. č. 470/2 – zastavěná plocha a nádvoří, stp. č. 470/3 – zastavěná plocha a nádvoří, stp. č. 470/4 – zastavěná plocha a nádvoří, stp. č. 470/5 – zastavěná plocha a nádvoří, stp. č. 554 – zastavěná plocha a nádvoří, stp. č. 555 – zastavěná plocha a nádvoří,
parc. č. 1489/4 – zahrada, parc. č. 1490/2 – zahrada, parc. č. 1492/2 – zahrada, parc. č. 1492/3 – zahrada, parc. č. 1492/5 – zahrada, parc. č. 1492/10 – trvalý travní porost, parc. č. 1492/29 – trvalý travní porost, parc. č. 1492/30 – trvalý travní porost, parc. č. 1492/31 – trvalý travní porost, parc. č. 1492/32 – trvalý travní porost, parc. č. 1492/33 – trvalý travní porost, parc. č. 1492/34 – trvalý travní porost, parc. č. 1492/35 – trvalý travní porost, parc. č. 1492/36 – trvalý travní porost, parc. č. 1492/56 – trvalý travní porost, parc. č. 1492/57 – trvalý travní porost, parc. č. 1492/117 – trvalý travní porost, parc. č. 1493/3 – zahrada, parc. č. 1494/2 – trvalý travní porost, parc. č. 1497 – zahrada, parc. č. 1498/1 – zahrada, parc. č. 1503/2 – zahrada, parc. č. 1504/1 – zahrada, parc. č. 1507/1 – zahrada, parc. č. 1514/2 – trvalý travní porost, parc. č. 1519/2 – zahrada, parc. č. 1524 – zahrada, parc. č. 1528/4 – ostatní plocha, parc. č. 1529/2 – zahrada, parc. č. 1529/3 – zahrada, parc. č. 1529/4 – zahrada, parc. č. 1558/2 – ostatní plocha, parc. č. 1558/4 – trvalý travní porost, parc. č. 1558/22 – trvalý travní porost, parc. č. 1558/23 – trvalý travní porost, parc. č. 1558/35 – trvalý travní porost, parc. č. 2700/13 – ostatní plocha, parc. č. 2700/14 – ostatní plocha, parc. č. 2700/19 – ostatní plocha, parc. č. 2700/23 – ostatní plocha

PK:

p.p.č. 1489/2, p.p.č. 1494/3, p.p.č. 1496/2 – díl 2, p.p.č. 1501/1 – díl 2
vše katastrálním území Lukavec u Pacova

dotčené orgány – doručováno jednotlivě:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Dopravní inspektorát, Pražská č.p. 1738, 393 01 Pelhřimov, IDDS: x9nhptc

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, nám. Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov

na vědomí

Zemědělské družstvo Lukavec, Čechtická č.p. 297, 394 26 Lukavec u Pacova, IDDS: mg6teku

k vyvěšení na úřední desku se žádostí o vyvěšení na dobu 15 dnů:

Městský úřad Pacov, nám. Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov

Úřad městyse Lukavec, náměstí Sv. Václava č.p. 67, 394 26 Lukavec, IDDS: daubcw8